



STANDAARDBEPALINGEN
VOOR
OPDRACHTEN
AAN
ARCHITECTEN, INGENIEURS EN ADVISEURS

VAN
STICHTING THIUS
Datum: 1 mei 2020
Versie: 1-0

Inhoud

Artikel 1 - Toepasselijkheid DNR; opzet van deze algemene voorwaarden	2
Artikel 2 - Afwijkingen van en aanvullingen op DNR 2011	2
Artikel 3 - Algemene bepalingen geldend voor alle (soorten) adviseurs en alle soorten opdrachten	6
Artikel 4 - Bepalingen specifiek voor architecten-opdrachten	7
Artikel 5 - Bepalingen specifiek geldend in geval van werken in Bouwteam-verband	9

Deze algemene voorwaarden zijn bestemd om te worden gebruikt bij opdrachten aan architecten, ingenieurs of adviseurs, van THIUS dan wel van aan THIUS gelieerde ondernemingen en/of van samenwerkingsverbanden waarbij THIUS direct of indirect betrokken is.

Indien deze algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard, geschiedt dit bij uitsluiting en uitdrukkelijke verwerping van alle andere voorwaarden van welke partij ook afkomstig, behoudens indien en voor zover hierna anders is bepaald.

Artikel 1 - Toepasselijkheid DNR; opzet van deze algemene voorwaarden

- 1.1 Op alle opdrachten aan architecten en andere adviseurs in het ontwikkel-, ontwerp of bouwproces is van toepassing "de Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (juli 2013)", hierna aan te duiden als "DNR", gedeponereerd op 3 juli 2013 ter Griffie van de rechtbank te Amsterdam onder nr. 56/2013, voor zover daarvan hierin of in de Basisopdracht niet impliciet of expliciet wordt afgeweken.
- 1.2 Het bepaalde in dit Artikel 1, in Artikel 2 en in Artikel 3 van deze algemene voorwaarden is van toepassing op alle soorten opdrachten en werkzaamheden. Voorts geldt dat daarenboven het bepaalde in Artikel 4 t/m Artikel 8 van deze algemene voorwaarden van toepassing is, indien en voor zover de werkzaamheden van de Adviseur het daarin genoemde deelgebied bestrijken en/of indien zulks uit de aard van de aan de Adviseur gegeven opdracht voortvloeit.

Artikel 2 - Afwijkingen van en aanvullingen op DNR 2011

- 2.1 Art. 4 DNR is niet van toepassing.
- 2.2 In afwijking van het bepaalde in art. 5 DNR geldt dat de Adviseur slechts bevoegd is werkzaamheden door derden (anders dan eigen werknemers) te doen uitvoeren, indien de Opdrachtgever daarvoor tevoren expliciete, schriftelijke goedkeuring heeft gegeven. De Adviseur verplicht zich gekwalificeerd en voldoende personeel in te zetten voor het project, aangepast aan de voortgang van de werkzaamheden. Het inschakelen van derden laat onverlet de verantwoordelijkheid van de Adviseur voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.
- 2.3 In aanvulling op art. 6 DNR geldt dat, indien de Adviseur niet verantwoordelijk is gesteld voor de besturing van het proces van de werkzaamheden van de verschillende adviseurs, de Adviseur onverminderd gehouden is de Opdrachtgever tijdig te wijzen op eventuele problemen in de coördinatie tussen de verschillende adviseurs en de afstemming van hun werkzaamheden.
- 2.4 Art. 7.1, tweede zin en art. 7.2 DNR zijn niet van toepassing.

- 2.5 Art. 9.2, laatste gedachtestreepje DNR wordt als volgt gelezen: “– extra werkzaamheden die tijdens de vervulling van de opdracht noodzakelijk blijken, behoudens indien zulks het gevolg is van tekortschieten door de Adviseur in de nakoming van de opdracht.”
- 2.6 In aanvulling op art. 9 DNR geldt dat de Adviseur in voorkomend geval slechts aanspraak kan maken op additionele advieskosten, indien de omvang daarvan vóór het maken ervan (c.q. vóór het verrichten van de hiermee corresponderende additionele werkzaamheden) schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.
- 2.7 In aanvulling op art. 10 DNR geldt dat het eventueel door meer dan een bouwkundig aannemer uitvoeren van het bouwkundig deel van het project, of het in regie doen uitvoeren daarvan, ook al was dit niet voorzien in de opdracht, niet wordt beschouwd als onvoorzien omstandigheid in de zin van art. 10 DNR.
- 2.8 In aanvulling op art. 11.3 DNR geldt het volgende: de Adviseur legt binnen veertien dagen na het tot stand komen van de Basisopdracht de bescheiden over waaruit blijkt dat de Adviseur aan de bedoelde verzekeringsplicht heeft voldaan.
- 2.9 In afwijking van art. 11.7 DNR geldt dat de toestemming van de Opdrachtgever om aan te vangen met een volgende fase van de uitvoering van de werkzaamheden, geen goedkeuring inhoudt van de wijze van uitvoering van de vorige fase(n). Betaling door de Opdrachtgever van een factuur van de Adviseur houdt geen goedkeuring in van de juistheid van de factuur of van de werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft.
- 2.10 Het bepaalde in art. 12.2 en 12.3 DNR laat onverlet de verplichtingen van de Adviseur om de Opdrachtgever tijdig en nadrukkelijk te attenderen op (i) dreigende vertraging in de aanlevering van de benodigde inlichtingen, gegevens en beslissingen en op (ii) de onjuistheid of onvolledigheid van de aangeleverde inlichtingen, gegevens en beslissingen.
- 2.11 In aanvulling op art. 12.7 DNR geldt dat ook de Adviseur zijn opdrachtnemerschap niet geheel of gedeeltelijk aan een ander zonder toestemming van de Opdrachtgever mag overdragen.
- 2.12 In afwijking van het bepaalde in art. 14.1, 14.2 DNR geldt dat de Adviseur, indien deze aansprakelijk is, gehouden is tot vergoeding van de door de Opdrachtgever dientengevolge geleden schade, te bepalen volgens de regels van het gewone recht.
- 2.13 Art. 14.3 DNR is niet van toepassing.
- 2.14 Art. 14.7 DNR wordt als volgt gelezen: “Bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object is de Adviseur jegens de Opdrachtgever niet aansprakelijk voor schade, indien en voor zover die daadwerkelijk is gedekt onder een door de Opdrachtgever afgesloten CAR-verzekering. Indien de CAR-verzekeraar dekking afwijst, wordt ervan uitgegaan dat er geen dekking is, totdat het tegendeel

aangetoond is middels een latere bevestiging van dekking of middels een rechtelijke uitspraak.”

- 2.15 In afwijking van artikel 15 DNR geldt dat de door de Adviseur te vergoeden schade beperkt is tot een bedrag gelijk aan tien keer de advieskosten voor de totale (ofwel: alle fasen van de) opdracht, ongeacht een eventuele voortijdige beëindiging daarvan. Indien toepassing van het in de vorige volzin bepaalde leidt tot een bedrag lager dan € 1.000.000, geldt dat de te vergoeden schade is beperkt tot € 1.000.000.
- 2.16 Art. 16.1 t/m 16.4 DNR komen te vervallen. In plaats daarvan wordt gelezen: “Elke aansprakelijkheid van de Adviseur vervalt door verloop van tien jaren nadat de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd, tenzij binnen deze termijn door de Opdrachtgever een vordering in rechte tegen de Adviseur aanhangig is gemaakt.”
- 2.17 Art. 16.5 DNR wordt aangevuld met: “mits de Adviseur tot verzending daarvan gerechtigd was”.
- 2.18 Art. 16.6 DNR is niet van toepassing.
- 2.19 Het bepaalde in art. 17.1 DNR houdt nadrukkelijk geen uitsluiting in van een beroep op verrekening door de Opdrachtgever. Artikelen 17.2 t/m 17.4 DNR vervallen.
- 2.20 Art. 20.2 t/m 20.4 DNR is niet van toepassing.
- 2.21 Voor art. 24 DNR wordt gelezen: “Alleen de Opdrachtgever is gerechtigd de opdracht zonder grond op te zeggen”. De art. 35 en 36 DNR zijn niet van toepassing.
- 2.22 In aanvulling op art. 25 DNR geldt dat geen opzeggingsbevoegdheid bestaat indien de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de opzeggingsgrond, gezien zijn bijzondere aard of geringe betekenis, de opzegging niet rechtvaardigt.
- 2.23 Art. 28 DNR is niet van toepassing. De regels van het gewone recht ter zake van overmacht vinden normale toepassing. Voorts geldt dat uitsluitend de wederpartij van de degene aan wiens zijde de overmacht zich voordoet, de bevoegdheid tot opzegging heeft.
- 2.24 De art. 33.1.d, 37.1.d, 39.1.d, 41.1.d, en 43.1.d DNR worden aangevuld met: “voor zover de genoemde verplichtingen niet meer te herroepen zijn”.
- 2.25 De art. 33.2 en 33.3, 39.2 t/m 39.4 en 41.2 t/m 41.4 DNR zijn niet van toepassing.
- 2.26 In afwijking van het in de DNR omtrent eigendoms- en auteursrechten bepaalde geldt het volgende:
- a. Vanaf het moment dat de Opdrachtgever de – op grond van deze overeenkomst – aan de Adviseur toekomende advieskosten voor door de Adviseur verrichtte

werkzaamheden aan de Adviseur heeft betaald, zullen de door de Adviseur op dat moment vervaardigde bescheiden het eigendom zijn van de Opdrachtgever.

b. De Opdrachtgever verkrijgt op dat moment het recht om op basis van deze bescheiden het ontwerp c.q. de ontwerpen al of niet geheel of gedeeltelijk uit te voeren of door derden te doen uitvoeren. Wijzigingen in de verschijningsvorm zullen in overleg met de Adviseur nader worden overeengekomen waarbij de Adviseur zich zal conformeren aan de wensen van de Opdrachtgever.

c. Indien enige door de Adviseur ten behoeve van de opdracht vervaardigde ontwerpen, tekeningen en andere bescheiden door de Opdrachtgever worden aangewend voor gebruik ten behoeve van bedrijfsdocumentatie of bureaudoocumentatie, of publicatie dan wel presentatie met betrekking tot bijvoorbeeld opdrachtverwerving, zal de Adviseur te allen tijde op alle daartoe aan te wenden tekeningen en bescheiden voluit worden vermeld.

d. Geen van de medewerkers in dienst van de Adviseur en als ontwerper of assistent-ontwerper betrokken bij de werkzaamheden van de Adviseur bij het vervullen van deze opdracht, zal - ook na beëindiging van zijn dienstverband met de Adviseur - enig persoonlijk recht aan deze overeenkomst ontleen.

- 2.27 Art. 46.2.a en 46.2.b DNR zijn niet van toepassing. In afwijking van art. 46.2.c en 46.2.d DNR geldt dat de Opdrachtgever c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd is wijzigingen aan te brengen in het werk. Met rechtsopvolger in de zin van deze bepaling wordt bedoeld de latere verkrijger van het door de Opdrachtgever te realiseren object.
- 2.28 Art. 46.3 DNR wordt gelezen als volgt: "De Adviseur heeft het recht van het uitwendige en inwendige van een naar zijn ontwerp verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken, doch hij behoeft daarvoor de toestemming van de Opdrachtgever. Aan zijn toestemming kan de Opdrachtgever voorwaarden verbinden, bijvoorbeeld dat de Adviseur dient aan te geven dat het een project van Opdrachtgever betreft."
- 2.29 Art. 47.1 wordt gelezen als volgt: "Uitgangspunt is dat het object overeenkomstig het advies en de kenbare bedoelingen van de Adviseur zal worden uitgevoerd. Evenwel zal de Opdrachtgever de bevoegdheid hebben om daarvan af te wijken, indien hij daarbij een redelijk belang heeft, waaronder tevens te verstaan: een voldoende zwaarwegend financieel belang. Zodanige afwijking zal echter niet plaatsvinden dan na overleg daarover met de Adviseur."
- 2.30 In plaats van art. 48.1 DNR geldt het volgende: "De Adviseur heeft het recht het advies bij herhaling te gebruiken na toestemming van de Opdrachtgever". In plaats van art. 48.2 DNR geldt het volgende: "Het is de Opdrachtgever toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk te herhalen, doch slechts wanneer de Opdrachtgever en Adviseur hierover met elkaar hebben overlegd en een redelijke

auteursrechtelijke vergoeding zijn overeengekomen". Art. 48.3 DNR is niet van toepassing.

- 2.31 Art. 52 DNR is niet van toepassing.
- 2.32 In afwijking van art. 56.6 DNR wordt bepaald dat de Adviseur aanspraak kan maken op vergoeding van wettelijke rente tegen het percentage als bedoeld in de art. 119 en 120 lid 1 boek 6 BW (i.e. de zgn. 'consumentenrente'). Art. 56.7 en 56.9 DNR zijn niet van toepassing.
- 2.33 Met betrekking tot de geschillenregeling wordt, zo nodig in afwijking van het bepaalde in art. 58 DNR, het volgende overeengekomen:

Geschillen tussen partijen, voortvloeiende uit de overeenkomst van opdracht of uit enige overeenkomst die daarvan het gevolg zal zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Arnhem. Indien evenwel een geschil tussen de Adviseur en de Opdrachtgever verband houdt met een geschil tussen de Opdrachtgever en een aannemer en laatstbedoeld geschil krachtens de overeenkomst met die aannemer moet worden voorgelegd aan een andere Nederlandse rechter of aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zal de Opdrachtgever gerechtigd zijn het geschil met de Adviseur aan die rechter respectievelijk aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw voor te leggen.

Artikel 3 - Algemene bepalingen geldend voor alle (soorten) adviseurs en alle soorten opdrachten

- 3.1 De Opdrachtgever geeft de Adviseur telkens schriftelijk deelopdrachten per fase. Een deelopdracht voor een volgende fase wordt pas verstrekt nadat de Opdrachtgever de voorafgaande fase heeft goedgekeurd. De verstrekking van een deelopdracht geeft de Adviseur niet het recht op uitvoering van de deelopdracht voor de daarop volgende fases.
- 3.2 De Adviseur is verplicht om zich bij de uitvoering van zijn werkzaamheden te houden aan de door de Opdrachtgever gestelde randvoorwaarden, zulks met inachtneming van eventuele door de Opdrachtgever voorgeschreven taakstellende (uitvoerings-)budgetten. Extra ontwerp-/ teken-/ reken- en andere kosten van de Adviseur die ontstaan door aanpassing van het ontwerp, omdat de Adviseur zijn werkzaamheden niet binnen de gestelde randvoorwaarden heeft verricht of omdat het taakstellend (uitvoerings-)budget niet kan worden gehaald, blijven voor rekening van de Adviseur, zulks onverminderd de aanspraken van de Opdrachtgever op schadevergoeding.
- 3.3 Onderbreking van de opdracht op instructie van de Opdrachtgever geeft de Adviseur geen recht op aanpassing van het honorarium.

- 3.4 De Adviseur wordt geacht bij de uitvoering van zijn werkzaamheden kennis te hebben van alle op deze werkzaamheden betrekking hebbende vigerende bepalingen, voorschriften en aanwijzingen van overheidswege, daaronder mede begrepen bepalingen en voorschriften van technische aard zoals NEN-normen e.d.
- 3.5 De Adviseur zal zich in het kader van (diens bijdrage aan) het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning strikt houden aan de bepalingen/voorschriften zoals opgenomen in de Regeling Omgevingsrecht zoals deze ten tijde van het verstrekken van de opdracht luiden.

Artikel 4 - Bepalingen specifiek voor architecten-opdrachten

V&G-plan

- 4.1 De Adviseur is, naast zijn eigen verplichtingen dienaangaande, verantwoordelijk voor de correcte naleving van alle wettelijke V&G-verplichtingen voortvloeiende uit de Arbowet, de Wabo en het Bouwbesluit 2012, voor zover betrekking hebbende op de ontwerpfase. Het vervaardigen van het veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) ontwerpfase maakt onderdeel uit van de werkzaamheden van de Adviseur en is bij het honorarium inbegrepen.
- 4.2 Bij de invulling van de hiervoor bedoelde wettelijke V&G-verplichtingen dient de Adviseur gebruik te maken van de laatste versies van de 'V&G-Ontwerpwijzer' (hierna: de Ontwerpwijzer) met bijbehorende 'Leidraad V&G-verplichtingen' (hierna: de Leidraad) inclusief bijlagen en formats, zoals opgesteld door Aedes, BNA, Bouwend Nederland, FNV Bouw, CNV Vakmensen, Arbouw en Aboma. De Ontwerpwijzer en Leidraad zijn te raadplegen op de website van Arbouw (www.arbouw.nl) en worden tevens op verzoek door THIUS aan de Adviseur verstrekt.
- 4.3 Bij aanvang van het ontwerpproces stelt de Adviseur een V&G-coördinator ontwerpfase (hierna: de VGCO) aan, die over voldoende kennis en kunde beschikt om zijn taak naar behoren uit te voeren. De Adviseur draagt ervoor zorg dat de VGCO de V&G-verplichtingen inricht en uitvoert conform artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit en overeenkomstig het bepaalde in de Leidraad en bijlage C "Aandachtspunten risicobeheersing" en bijlage D "Modellen V&G-rapport" behorende bij de Ontwerpwijzer.
- 4.4 De VGCO is verantwoordelijk voor de coördinatie als bedoeld in artikel 2.26 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, het opstellen van de V&G-rapporten initiatief, voorontwerp en definitief ontwerp, het opstellen van het V&G plan als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het samenstellen van het V&G dossier als bedoeld in artikel 2.30 sub c van het Arbeidsomstandighedenbesluit. De Adviseur verstrekt THIUS een kopie van alle V&G-documentatie zodra deze zijn vervaardigd.

- 4.5 Na afronding van de ontwerpfase en vóór de aanvang van de uitvoering vindt een overdracht plaats van de VGCO naar de door de aannemer aan te stellen V&G-coördinator uitvoeringsfase (hierna: VGCU). Bij de overdracht zal de VGCO aan de hand van V&G-plan ontwerpfase, het bouwveiligheidsplan en het V&G-dossier de gemaakte keuzes ten aanzien van gezondheid en veiligheid toelichten. Ten behoeve van de overdracht aan de VGCU zal gebruik gemaakt worden van het als bijlage E bij de Ontwerpwijzer gevoegde overdrachtsformulier.
- 4.6 De Adviseur vrijwaart THUIS voor eventuele boetes en/of andere sancties opgelegd aan THUIS door of namens de Arbeidsinspectie of enig ander daartoe bevoegd orgaan in verband met enige vermeende of geconstateerde overtreding van Adviseur en/of de door hem ingeschakelde VGCO van de hierboven genoemde V&G-verplichtingen. Adviseur vrijwaart THUIS eveneens voor alle kosten, daaronder begrepen de kosten van juridische bijstand, die THUIS moet maken in verband met de aan THUIS opgelegde boetes en/of andere sancties, of in verband met door of namens de Arbeidsinspectie of enige andere daartoe bevoegd orgaan in het kader van de V&G-verplichtingen ingestelde onderzoeken waaraan THUIS wordt onderworpen wegens vermeende of geconstateerde overtredingen van Adviseur en/of de door hem ingeschakelde VGCO.

EPC / Beng -berekeningen, tekeningen, overig

- 4.7 Het vervaardigen van de zgn. EPC / Beng-berekeningen maakt onderdeel uit van de werkzaamheden van de Adviseur, en is derhalve bij het honorarium inbegrepen. De EPC /Beng -berekeningen (op basis van de vigerende NEN-normen /NTA 8800 voor de woningbouw en de utiliteitsbouw) dienen te worden uitgevoerd met de gespecificeerde/uitgebreide methode op basis van gedetailleerde projectgegevens, en mogen derhalve niet met de zgn. eenvoudige/forfaitaire methode worden uitgevoerd.
- 4.8 Werkzaamheden ten behoeve van presentatie, publicatie, revisietekeningen, e.d. worden geacht bij het honorarium te zijn inbegrepen.
- 4.9 Het opstellen van zgn. verhuurplattegronden en splitsingstekeningen wordt uitgevoerd door Opdrachtgever of door derden in opdracht van Opdrachtgever. De Adviseur is evenwel gehouden de zgn. Arkey en/of AutoCAD bestanden conform aan te leveren op de wijze zoals in de Basisopdracht (of elders in de overeenkomst) eventueel nader is bepaald. De met de uitvoering hiervan gemoeide werkzaamheden zijn begrepen in het honorarium.
- 4.10 Voor zover niet in de Basisopdracht anders bepaald, behoren tot de werkzaamheden van de Adviseur ook: het maken en het tijdig ter beschikking stellen van de (bouw-) uitvoeringstekeningen en overige uitvoeringsbescheiden, die een voldoende duidelijk inzicht geven in de uitvoering van het werk overeenkomstig het uitvoeringscontract en de daarbij behorende stukken, alsmede het controleren van

door de aannemer of andere derden vervaardigde productietekeningen en dergelijke documenten.

- 4.11 Teneinde tot een door alle betrokken belanghebbenden zoals de Opdrachtgever, overheid en eventuele overige partijen, goedgekeurd voorlopig ontwerp te komen kan het noodzakelijk zijn meerdere voorlopige ontwerpen te vervaardigen. Het vervaardigen van meerdere voorlopige ontwerpen door de Adviseur wordt geacht in het honorarium te zijn inbegrepen.
- 4.12 Teneinde tot een door alle betrokken belanghebbenden zoals de Opdrachtgever, overheid en eventuele overige partijen goedgekeurd definitief ontwerp te komen kan het noodzakelijk zijn meerdere aanpassingen op het definitief ontwerp te vervaardigen. Het vervaardigen van meerdere aanpassingen op het definitief ontwerp door de Adviseur wordt geacht in het honorarium te zijn inbegrepen.
- 4.13 De Adviseur dient erop toe te zien dat het ontwerp van de installaties voldoet aan alle voorschriften op het gebied van legionella en legionellabeheer. Hiertoe dienen specifieke normen, richtlijnen, voorschriften en andere regelgeving (zoals het Drinkwaterbesluit en Arbobeleidsregel 4.87) zoals opgesteld door de overheid, vakverenigingen en ISSO, TNO en waterleidingbedrijven te worden gevolgd. De Adviseur dient erop toe te zien dat ook tijdens de uitvoeringsfase aan al deze voorschriften wordt voldaan en dient ingeval van een afwijking hierover direct te rapporteren aan de installateur, directie en de Opdrachtgever. Ook bij de eindoplevering dient de Adviseur erop toe te zien dat een legionella-vrij verklaring en een legionellarisico-inventarisatie en legionellabeheersplan wordt opgesteld. Deze documenten dienen voorafgaand aan de oplevering te worden overgedragen aan de Opdrachtgever zodat aangetoond wordt dat deze aan haar zorgplicht (in het kader van legionella-regelgeving) heeft voldaan.

Artikel 5 - Bepalingen specifiek geldend in geval van werken in Bouwteamverband

Het navolgende is van toepassing indien ten behoeve van het project een bouwteam is of zal worden geformeerd.

- 5.1 Tenzij anders aangegeven in de Basisopdracht, neemt de Adviseur deel aan het bouwteamoverleg, zonder daaraan een aanspraak te kunnen ontleen op vergoeding van additionele advieskosten. Voor ieder bouwteamlid gelden de volgende verplichtingen van dit artikel.
- 5.2 Het bouwteamoverleg wordt voorgezeten door de Opdrachtgever als voorzitter. Het bouwteamoverleg wordt feitelijk voorgezeten door een door de Opdrachtgever aan te wijzen persoon. Notulering wordt eveneens verzorgd door Opdrachtgever.
- 5.3 Het bouwteam dient te opereren op basis van vertrouwen en met inzet voor optimalisatie van het resultaat.
- 5.4 Daartoe zullen de bouwteamliden hun ervaring inbrengen en zich onderzoekend opstellen ten aanzien van alternatieven ten behoeve van onder meer de

- (economische) haalbaarheid van het project, met het oog op behoud dan wel vergroting van kwaliteit, en besparing van tijd en en/of kosten.
- 5.5 De bouwteamleden zullen de vanuit hun eigen vakgebied de anderen informeren, gelijk zij de van de anderen ontvangen informatie zullen controleren op aspecten van het eigen vakgebied. Van groot belang is tevens dat zij aan de anderen zelf uit eigen beweging om relevante gegevens vragen.
 - 5.6 Ieder bouwteamlid wijst één persoon aan als vaste vertegenwoordiger alsmede één persoon welke de vaste vervanger slechts bij diens ontstentenis (ziekte, vakantie) zal vervangen. In beginsel zal dus slechts de vaste vertegenwoordiger aan het overleg deelnemen. De vaste vertegenwoordiger is onbeperkt bevoegd het betreffende bouwteamlid te vertegenwoordigen ter zake van het project. De voorzitter kan een bouwteamlid verzoeken diens vertegenwoordiger te vervangen indien diens houding en opstelling naar het oordeel van de voorzitter onvoldoende stroken met de opzet voor het bouwteamoverleg van vertrouwen en inzet voor optimalisatie. Alsdan zal het bouwteamlid een andere vertegenwoordiger aanwijzen.
 - 5.7 Derden (bijv. vertegenwoordigers van brandweer) kunnen door de voorzitter tot het bouwteamoverleg worden uitgenodigd, al of niet op verzoek van de andere bouwteamleden.
 - 5.8 De bouwteamleden zullen de eigen werkzaamheden zodanig plannen en uitvoeren dat deze tot nuttige en tijdige uitwisseling van informatie kunnen leiden. In bouwteamverband gemaakte afspraken dienen onverkort te worden nagekomen. De voorzitter ziet hierop toe en kan bij niet-nakoming, ontijdige of onvolledige nakoming de betreffende partij hierop aanspreken en – mits schriftelijk – in gebreke stellen.
 - 5.9 Vervolgafspraken worden voor zover mogelijk meetbaar vastgelegd qua tijdspad en inhoud. Behoudens expliciete andere afspraken worden opgedragen taken nagekomen uiterlijk op het volgende bouwteamoverleg.
 - 5.10 In het kader van het bouwteamoverleg verschaft informatie wordt en blijft eigendom van de voorzitter.
 - 5.11 Kosten door partijen gemaakt in het kader van het bouwteamoverleg zullen door iedere partij zelf worden gedragen, behoudens expliciete schriftelijke andersluidende afspraken.
 - 5.12 Indien een fout wordt gemaakt, met name op de grensovergangen van de verschillende taakgebieden, waarvoor een zorgvuldig handelend adviseur de overige teamleden en/of de Opdrachtgever had behoren te waarschuwen, en de Adviseur heeft nagelaten voor deze dreigende fout te waarschuwen, kan de Adviseur worden aangesproken voor de schadelijke gevolgen daarvan.
