

De begroting voor 2025 | in 1 oogopslag

Op basis van ons Ondernemingsplan hebben wij onze plannen voor 2025 vastgesteld. En we hebben ze uitgerekend. We moeten keuzes maken, want we kunnen niet álles. Zo blijven we nieuwe woningen bouwen, maar dan in een iets lager tempo. En betaalbare huren blijven een belangrijk doel, maar we ontkomen niet aan huurstijgingen. In dit overzicht ziet u al onze plannen voor komend jaar.



Hier gaat ons geld heen

We verwachten in 2025 ongeveer € 63 miljoen te ontvangen aan huren en verkoopopbrengsten. Dat investeren we globaal in:



i We komen dan 15 miljoen tekort en dat lenen we bij de bank



Aan deze thema's besteden wij aandacht



1 Dienstverlening
Wij willen onze huidige en toekomstige huurders zo goed mogelijk bedienen. Op onderdelen waar dat beter kan, willen we verbeteren. We streven naar een 8 voor onze dienstverlening.



2 Beschikbaarheid
Thius wil mensen in haar werkgebied die dat niet (voldoende) op eigen kracht kunnen, een huis bieden. Ons bezit zal de komende tien jaar met 750 woningen toenemen.



3 Betaalbaarheid
We blijven inzetten op betaalbaarheid, maar moeten in 2025 een huurverhoging doorvoeren. We verwachten een stijging van 4,5 à 5% voor 2025.



4 Duurzaamheid
Thius gaat de warmtevraag van woningen verlagen. Hiervoor hebben een verduurzamingsprogramma opgesteld. 5.700 woningen brengen we voor 2035 richting de Isolatiestandaard (label A+).



5 Leefbaarheid
We besteden in ons leefbaarheidsbeleid aandacht aan vier thema's: individueel welzijn, gemeenschapszin, veiligheid en woonomgeving. We sturen actief op de doelen uit ons leefbaarheidsplan.



6 Wonen en zorg
We zetten in op meer geschikte woningen, onderzoeken nieuwe mogelijkheden met zorgpartners en stemmen goed af binnen onze gebiedsteams. We realiseren meer woningen die gelijkvloers en rollator toegankelijk zijn.