

Woningcorporatie Thius verhuurt bijna 7.500 woningen in Buren, Neder-Betuwe en Tiel. Wij staan dicht bij onze huurders. Met circa 70 mensen werken we aan een goede dienstverlening vanuit ons kantoor in Tiel.

Thius is op zoek naar een:

## Projectontwikkelaar Nieuwbouw

voor de bouw van ca. 1.400 woningen de komende jaren  
(36 uur)

**Heb jij ervaring in communiceren met aannemers en dienstverleners?**

*Ben je flexibel en werk je graag in teamverband? Dan is deze vacature misschien echt iets voor jou!*

### Herken jij je hierin?

- Teamplayer.
- Sterk in projectleiding.
- Communicatieve vaardigheden.
- Kwaliteit- en resultaatgericht.
- Verbinder.

### Dit bieden wij jou

- Salaris vanaf € 5.181 tot € 8.080 p/mnd (bruto fulltime).
- 36-urige werkweek.
- Jaarcontract en intentie tot vast dienstverband.

Thius wil de komende 10 jaar 1.400 woningen bijbouwen om het bezit met 1.000 woningen uit te breiden. Als Projectontwikkelaar Nieuwbouw ben je verantwoordelijk voor het zorgvuldig en succesvol uitvoeren van diverse projecten in de initiatief-, definitie-, ontwerp- en voorbereidingsfasen, maar ook tijdens de realisatiefase. Je bent betrokken bij projecten die turn-key, design & build of conceptueel worden uitgevoerd.

#### Wat ga je doen?

- Nauwkeurig opstellen van fase-documenten voor het bestuur en de raad van commissarissen;
- werken aan het realiseren van project-randvoorwaarden en uitgangspunten, inclusief het ontwikkelen van scenario's, uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken, analyseren van gegevens, opstellen van exploitatieberekeningen en programma's van eisen;

- onderhandelen en goedkeuring verkrijgen op afspraken en vergunningen van betrokken instanties, zoals de gemeente, brandweer, nutsbedrijven en welstandscommissie;
- zorgen voor een gedegen technische uitvoering van het project/bouwplan;
- organiseren en coördineren van het aanbestedingsproces.

#### Wat vragen wij?

- Minimaal HBO/WO werk- en denkniveau en meerdere jaren ervaring binnen het vakgebied;
- bekendheid met integraal werken samen met collega's en externe partijen bij het realiseren van doelen;
- hanteren van kwaliteitsnormen, minimaliseren van fouten en voortdurend streven naar verbeteringen;
- doelgerichtheid in behalen van resultaten binnen de gestelde randvoorwaarden;
- in bezit van rijbewijs B.

#### Wat bieden wij?

- Salaris van € 5.181 tot € 8.080 bruto per maand o.b.v. 36 uur;
- eindejaarsuitkering van 8%;
- ruime uitruilmogelijkheden van arbeidsvoorwaarden;
- tegemoetkoming in ziektekosten;
- individueel loopbaanbudget;
- mogelijkheden voor persoonlijke ontwikkeling en groei;
- mogelijkheid tot thuiswerken;
- de beschikking over laptop en telefoon;
- het kantoor van Thius vind je op 10-minuten lopen van het centraal station Tiel.

#### Enthousiast?

Enthousiast geworden van deze vacature? Solliciteer dan direct! Via de button of stuur je motivatie en CV naar [werken@thius.nl](mailto:werken@thius.nl). Zodra er een geschikte kandidaat is gaan we in gesprek. Dus wacht niet te lang!



**thius**  
thuis bij thius

#### Vragen?

Nog vragen over de inhoud van de functie? Neem gerust contact op met Leonoor Stroink (P&O) (06) 42 92 93 91

Kijk voor meer informatie op [www.thius.nl](http://www.thius.nl) en volg ons op LinkedIn. Acquisitie n.a.v. deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.