

## 2<sup>E</sup> NIEUWSBRIEF DUURZAAMHEID IN DE ORANJEBUURT

Deze nieuwsbrief gaat over het duurzaamheidsproject in de Oranjebuurt in Dodewaard. Bij dit duurzaamheidsproject werken de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius, architecten en adviesbureau BouwhulpGroep en bewoners samen. De digitale nieuwsbrief verschijnt elke 4 à 6 weken. Bewoners en samenwerkingspartners kunnen zich hiervoor aanmelden. Zo blijft u op de hoogte van interessante activiteiten, de voortgang en de resultaten.

Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief doet u via:  
[www.samendetoeekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetoeekomst.nl/oranjebuurt)

OKTOBER 2024



**ORANJEBUURT**

# Vul de enquête in om ons te helpen uw woning te verbeteren!

Beste inwoner van de Oranjebuurt,

Vanaf juli 2024 zijn de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius en adviesbureau Bouwhulp gestart met een duurzaamheidsproject in de Oranjebuurt in Dodewaard. Samen met buurtbewoners werken we aan het verbeteren van de woonwijk en het verduurzamen van de huur- en koopwoningen. Door aanpassingen te doen in de woningen willen we het wooncomfort vergroten en de energierekening verlagen.

Een belangrijk onderdeel van het onderzoek zijn uw antwoorden op onze vragen. Daarom willen wij u vragen de enquête in te vullen. Doel van deze enquête is het in kaart brengen van de huidige kwaliteit van uw woning en woonomgeving, en welke wensen u voor de toekomst heeft. Het invullen van deze enquête duurt 10 tot 15 minuten.

Vul de enquête in via onderstaande QR-code of op onze website: [www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt)



# Belangrijk!

## Schrijf in voor de volgende nieuwsbrief

De 3<sup>e</sup> editie van de nieuwsbrief zal alleen digitaal met u worden gedeeld. Het is daarom van belang dat u zich via de link voor de nieuwsbrief aanmeld om op de hoogte te blijven van alle interessante activiteiten, de voortgang en resultaten. Alleen als u zich aanmeld zal de digitale nieuwsbrief via de mail met u gedeeld worden!



[www.samendetekomst.nl/aanmeldformulier-nieuwsbrief-oranjebuurt/](http://www.samendetekomst.nl/aanmeldformulier-nieuwsbrief-oranjebuurt/)

## Meld u nu aan voor de Architectuur rondleiding!

### Meer weten of uw eigen woning of de woningen in de Oranjebuurt?

Een ervaren architect en stedenbouwkundige van BouwhulpGroep heeft de Oranjebuurt op het gebied van architectuur en stedenbouwkunde geanalyseerd. Tijdens de Architectuur rondleiding wil zij haar bevindingen graag met mensen uit de buurt bespreken. Ook dit doen we in de vorm van een wandeling door de buurt. Zo kunnen wij onze analyse met u delen, vergelijken met uw eigen ervaringen en leert u de Oranjebuurt misschien op een andere manier kennen!

### Wie lopen er mee?

De buurtbewoners die zich hebben opgegeven, architect en stedenbouwkundige Sandra Arts & Lucas Bakker van de BouwhulpGroep.

### Doet u ook mee?

We zoeken buurtbewoners die graag meewandelen om het samen over de bouwkundige staat van de woningen te hebben. Ook tijdens de Architectuur rondleiding kunt u aansluiten, maar het is prettig als u zich vooraf aanmeldt. Dan weten we ongeveer hoeveel buurtbewoners meelopen.

Aanmelden voor de Architectuur rondleiding kan op:

[www.samendetekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetekomst.nl/oranjebuurt)

### Datum, plaats en tijd

De architectuurwandeling is op:

**9 oktober en duurt van 16.00 tot 17.30 uur.**

We verzamelen vanaf 15.45 uur bij:

**de oude brandweerkazerne,  
Oranjelaan 1**

Aanmelden voor de buurtwandeling op:

[www.samendetekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetekomst.nl/oranjebuurt)

# Verslag van de Buurtwandeling

Op dinsdagavond 20 augustus vond er van 19.00 tot 20.30 uur een buurtwandeling in jullie wijk plaats. Buurtbewoners konden daarbij aangeven wat zij belangrijk vinden in hun wijk en welke zaken zij willen veranderen of verbeteren. Hierbij een verslag welke informatie er tijdens de wandeling is opgehaald.

## Goede opkomst ondanks natte weer

Ondanks het natte weer waren alle 30 buurtbewoners die zich hadden opgegeven aanwezig, daarnaast liepen nog 15 medewerkers van het project mee. Wethouder Stefan van Someren (duurzaamheid) heette de buurtbewoners hartelijk welkom. Hij lichtte nog even toe met welke onderwerpen het duurzaamheidsproject de komende tijd aan de slag gaat. Wethouder Herma van Dijkhuizen (leefbaarheid) was ook aanwezig bij de buurtwandeling, want de leefbaarheid in de wijk wordt ook meegenomen. Sander van 't Foort, manager Wonen van Thius vertelde de bewoners over de plannen van Thius.

## IJscokar met heerlijk ijs

Voor de buurtwandeling was een heerlijke traktatie geregeld. De ijscokar van Martino IJs was ondanks de regen een groot succes. Iedereen kreeg alvast een heerlijk ijsje voor tijdens de buurtwandeling, en er was genoeg om later nog een ijsje te nemen.

## In gesprek over de leefbaarheid in de Oranjebuurt

De buurtbewoners namen de medewerkers mee door hun Oranjebuurt, zij bepaalden de route. Op verschillende plaatsen werd stilgestaan en konden de bewoners aangeven wat zij waardeerden in hun buurt of wat zij graag zouden veranderen

of verbeteren. Diverse onderwerpen werden besproken: het groenonderhoud, parkeren, inrichting van de openbare ruimte, staat van de huur- en koopwoningen, ontmoetingsplekken en zorgen om verloedering.

## Doorstromen naar een beter of groter huis in de Oranjebuurt

Veel bewoners gaven aan dat zij heel prettig wonen in de Oranjebuurt. Het is een gezellige buurt met veel saamhorigheid. Bewoners willen in de toekomst graag doorstromen naar een betere of grotere woning in de buurt. Veel voorzieningen in de wijk, zoals het dorpshuis en de scholen gaan over naar de nieuwe multifunctionele accommodatie in Dodewaard. Hierdoor komt ruimte vrij voor de bouw van nieuwe huur- en koopwoningen. Het is niet altijd duidelijk wanneer woningen worden gesloopt of wanneer nieuwbouw gaat plaatsvinden, hier waren dan ook veel vragen over.

## Duurzaamheid in de Oranjebuurt

Van de buurtwandeling wordt een verslag gemaakt met alle punten en vragen. Tijdens het duurzaamheidsproject worden de punten op- en aangepakt en waar mogelijk verbeterd.

Meer informatie op: [www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt)





## We zijn nog hard op zoek naar koplopers!

Er zijn nog geen aanmeldingen voor de koplopersgroep. Wij hopen dat bewoners zich aanmelden zodat we sneller stappen kunnen zetten met het verduurzamen van de oranjebuurt.

### **Waarom zou u zich aanmelden?**

Wilt u graag aan de slag met het verduurzamen van uw woning? Heeft u uw woning al voor een (groot) deel verduurzaamd? Of heeft u goede ideeën over hoe wij de oranjebuurt het beste kunnen verduurzamen? Dan zijn wij op zoek naar u voor de koplopersgroep! In de koplopersgroep ontwerpt u samen met experts aan duurzame oplossingen. Daarnaast kunnen wij u helpen met het aanvragen van subsidies wanneer u daar recht op heeft. Wij helpen u, en u helpt de buurt!

### **Voorbeeld voor de rest van de buurt**

We willen graag een groep bewoners samenbrengen die een voorbeeld zijn voor de rest van de wijk. Dit kan doordat u uw woning zelf al heeft verduurzaamd of door als eerste te starten met het verduurzamen van hun woning. Door met een kleine groep te beginnen, kunnen we snel stappen zetten. Daarnaast kan de koplopersgroep een voorbeeld zijn voor de

rest van de wijk. Zo kunnen uw buurtbewoners in de praktijk zien hoe het verduurzamen in zijn werk gaat.

### **Koplopersgroep Oranjebuurt**

Vanaf het najaar ontwerpen wij in maandelijkse sessies duurzame oplossingen voor de buurt. Het tempo bepalen we samen met de koplopersgroep. De oplossingen verwerken wij in een soort menukaart, waaruit de buurtbewoners kunnen kiezen in welk tempo en voor welk budget zij willen verduurzamen – samen of individueel.

### **Meedenken en meedoen**

Samen met deze groep ontwerpen we duurzame oplossingen voor de buurt. We kijken hoe we daadwerkelijk met marktpartijen eerste stappen kunnen zetten.

Aanmelden voor de koplopersgroep kan op:  
[www.samendetoekomst.nl/ben-jij-een-koploper](http://www.samendetoekomst.nl/ben-jij-een-koploper)



## De tijdlijn (globale planning)

Het project in 3 stappen:

1

### Zomer 2024

Kennismaken met de Oranjebuurt door een buurtwandeling met de bewoners, een enquête en een architectuurrondleiding. We willen ook de koplopersgroep samenstellen.

2

### Najaar /winter 2024

Samen met de koplopersgroep en andere buurtbewoners ontwerpen we duurzame oplossingen voor en door de buurt. Daarnaast gaan we de diepte in over de huidige kwaliteiten van de woningen en de buurt.

3

### Voorjaar/zomer 2025

Van denken naar doen! Met de koplopersgroep bereiden we een uitvraag voor verduurzaming naar de markt voor.



# Samenwerkende partijen

## Duurzaamheid in de Oranjebuurt

### Gemeente Neder-Betuwe

Gemeente Neder-Betuwe zet zich in voor alle bewoners, dus zowel woningeigenaren als huurders. Wij vinden het belangrijk dat niemand de boot mist in de hele warmte- en energietransitie en alle bewoners een eerlijke kans hebben tot een fijne en betaalbare woning.



### Woningcorporatie Thius

Woningcorporatie Thius verhuurt circa 7.500 woningen in de gemeenten Buren, Neder-Betuwe en Tiel. Voor ons als woningcorporatie staat voorop: het moet betaalbaar zijn en blijven voor onze huurders. Daarom leggen wij bij verduurzamen de nadruk op isolerende maatregelen. Een goed geïsoleerde woning verbruikt minder energie. Dát merkt u als huurder direct in uw portemonnee.



### Architecten en adviesbureau BouwhulpGroep

Architecten en adviesbureau BouwhulpGroep heeft als architectuur- en advies bureau het doel dat elk huishouden mee kan doen in de energietransitie, ongeacht of je huurder of eigenaar bent. Wij zetten ons met onze sociale en technische expertises in om de Oranjebuurt te verduurzamen in de breedste zin van het woord, samen met, voor en door de buurt.

**BouwhulpGroep**

advies en architectuur

### Buurtbewoners Oranjebuurt

De bewoners van de Oranjebuurt doen zelf ook actief mee. Bij het verduurzamen van de huur- of koopwoning gebeurt er nogal wat. De wensen van de huurder of eigenaar zijn daarbij belangrijk. Daarnaast biedt dit project kansen om de leefbaarheid in de hele Oranjebuurt te verbeteren.



## Vragen en contact

Voor alle vragen en contact over het project Duurzaamheid in de Oranjebuurt:

**Gemeente Neder-Betuwe**  
**(woningeigenaren):**

Telefoon: 14 04 88

Email: [duurzaamheid@nederbetuwe.nl](mailto:duurzaamheid@nederbetuwe.nl)

**Thius (huurders):**

Telefoon: (0344) 61 41 06

Email: [sociaalbeheer@thius.nl](mailto:sociaalbeheer@thius.nl)

**SAMEN DE TOEKOMST.NL**