

# SAMEN DETOEKOMST.NL

## NIEUWSBRIEF DUURZAAMHEID IN DE ORANJEBUURT

Deze nieuwsbrief gaat over het duurzaamheidsproject in de Oranjebuurt in Dodewaard. Bij dit duurzaamheidsproject werken de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius, architecten en adviesbureau BouwhulpGroep en bewoners samen. De (digitale) nieuwsbrief verschijnt elke 4 à 6 weken. Bewoners en samenwerkingspartners kunnen zich hiervoor aanmelden. Zo blijft u op de hoogte van interessante activiteiten, de voortgang en de resultaten.

Aanmelden voor de nieuwsbrief doet u via:  
[www.samendetoekest.nl/oranjebuurt](http://www.samendetoekest.nl/oranjebuurt)



**ORANJEBUURT**

JULI 2024

# Verbeteren van de woningen en de wijk

Beste inwoner van de Oranjebuurt,

Vanaf juli 2024 starten de gemeente Neder-Betuwe, woningcorporatie Thius en architecten en adviesbureau BouwhulpGroep met een duurzaamheidsproject in uw buurt. Samen met u willen we werken aan het verbeteren van uw woonwijk en het verduurzamen van de huur- en koopwoningen. Door aanpassingen te doen in uw woning willen we uw wooncomfort vergroten en energierekening verlagen.

We willen niet alleen uw woning, maar ook de leefbaarheid en de onderlinge contacten in de Oranjebuurt verbeteren. Zijn er pleintjes om elkaar te ontmoeten? Hoe staat het ervoor met het groen in de wijk? Is het parkeren goed geregeld? Enkele voorbeelden om de buurt prettiger te maken. Maar misschien heeft u wel andere ideeën? .

## Woningen verduurzamen

We willen graag zoveel mogelijk huur- en koopwoningen met een laag energielabel (energielabel C t/m F) aanpakken. In de Oranjebuurt staan huur- en koopwoningen naast en door elkaar. Woningcorporatie Thius verduurzaamt de huurwoningen en de gemeente Neder-Betuwe heeft veel subsidie- en financieringsmogelijkheden voor eigenaren van een koopwoning.

## Verbeteren van de leefbaarheid in de Oranjebuurt

Hoe woont u in de Oranjebuurt? Wat is zo leuk aan deze wijk? Wat maakt dat u hier zo prettig woont en moet vooral behouden blijven? Wat kan beter? Wat zijn uw wensen voor uw buurt? Dit willen we graag van u horen, zodat we weten wat belangrijk is en waar we mee aan de slag moeten. Binnenkort organiseren we daarom een wandeling door de Oranjebuurt. We zoeken bewoners die ons meer over de wijk willen vertellen. **Meld u ook aan!**



# We hebben u nodig bij het verbeteren van de Oranjebuurt!

## De Oranjebuurt is een pilotproject

Het is de eerste keer dat de gemeente Neder-Betuwe en woningcorporatie Thius op deze manier samenwerken. Duurzaamheid in de Oranjebuurt is een pilotproject waarbij we ervaring op willen doen voor verduurzaming van volgende wijken.

## Doet u mee?

We hebben de buurtbewoners nodig bij dit project. We doen het samen met u. U kunt meedenken en meedoen. We willen van u horen hoe we verduurzaming in wijken het beste aan kunnen pakken. Er zijn steeds nieuwe en verschillende activiteiten waarbij u kunt aansluiten. **Doet u mee?**

## Buurtwandeling Oranjebuurt: leidt u ons rond?

### Buurtbewoners kennen hun wijk het best

Als buurtbewoner weet u als geen ander hoe het is om te wonen in de Oranjebuurt. En hoe u dat in de toekomst zou willen doen. Graag willen we meer horen over de Oranjebuurt. Wat is zo leuk aan deze buurt? Waarom woont u hier prettig? Wat zou kunnen verbeteren? Vertel het ons.

### Buurtwandeling door de Oranjebuurt

Op **dinsdag 20 augustus van 19.00 tot 21.00 uur** organiseren we een buurtwandeling door de Oranjebuurt. We nodigen u uit om samen met ons door de buurt te wandelen en mee te denken over hoe wij de buurt kunnen verbeteren en de woningen kunnen verduurzamen. We verzamelen vanaf 18.45 uur bij: **de oude brandweerkazerne, Oranjelaan 1**.

### Onderwerpen tijdens de buurtwandeling

Tijdens de buurtwandeling lopen we door de wijk. U kunt van alles aanwijzen en met ons bespreken. Bijvoorbeeld de kwaliteit van de woningen, hoelang mensen er al wonen, wateroverlast, de inrichting van de openbare ruimte (parkeerplekken, onderhoud straatmeubilair, verlichting, groen in de wijk) gezellige ontmoetingsplekken, hoe kunnen we ervoor zorgen dat je in de wijk kunt blijven wonen als je ouder wordt, contact met de burens, enz.

### Wie lopen er mee?

Natuurlijk de buurtbewoners zelf, maar ook de wethouder Duurzaamheid en de wethouder Sociaal van de gemeente, de directeur van woningcorporatie Thius en de medewerkers van het duurzaamheidsproject.

### Doet u ook mee?

We zoeken buurtbewoners die met ons willen meewandelen en ons door de wijk willen rondleiden. Wij zorgen voor een lekkere traktatie tijdens de wandeling. U kunt nog tijdens de buurtwandeling aansluiten, maar we vinden het prettig als u zich vooraf aanmeldt. Dan weten we ongeveer hoeveel buurtbewoners meelopen.

### Datum en tijd

De buurtwandeling is op:  
**dinsdag 20 augustus van 19.00 tot 21.00 uur.**

Aanmelden voor de buurtwandeling op:  
[www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt)



## Bent u een koploper?

Wilt u op korte termijn uw woning verduurzamen? Of heeft u uw woning al verduurzaamd? We zoeken buurtbewoners, die nu al gelijk aan de slag willen.

### **Koplopersgroep Oranjebuurt**

De koplopersgroep bestaat uit bewoners die als eerste starten met het verduurzamen van hun woning. Vanaf het najaar ontwerpen wij in maandelijkse sessies duurzame oplossingen voor de buurt. Het tempo bepalen we samen met de koplopersgroep. De oplossingen verwerken wij in een soort menukaart, waaruit de buurtbewoners kunnen kiezen in welk tempo en voor welk budget zij willen verduurzamen – samen of individueel. Samen met de koplopersgroep starten we een traject voor collectieve inkoop, op basis van hun woon- en verduurzamingswensen.

### **Ambassadeurs**

Op vrijwillige basis kan de koplopersgroep ook als buurtambassadeur contact leggen met andere buurtbewoners rondom geplande buurtactiviteiten (warmtescan, klussen in de buurt, enz.).

### **Meedenken en meedoen**

Samen met deze groep ontwerpen we duurzame oplossingen voor de buurt. We kijken hoe we daadwerkelijk met marktpartijen eerste stappen kunnen zetten. De koplopersgroep wordt zo een voorbeeld voor de rest van de buurt.

Aanmelden voor de Koplopersgroep op:  
[www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt](http://www.samendetoekomst.nl/oranjebuurt)





## Gemeente Neder-Betuwe helpt woningeigenaren verduurzamen

De gemeente Neder-Betuwe helpt woningeigenaren bij het verduurzamen van hun koopwoning. Ook zorgt de gemeente voor het onderhoud en de leefbaarheid in de wijk. In de Oranjebuurt staan huur- en koopwoningen naast en door elkaar.

### Verduurzamen van de eigen woning

De gemeente helpt eigenaren van koopwoningen op allerlei manieren bij het verduurzamen van hun koopwoning. Via het Woningdossier kunnen woningeigenaren een stappenplan op maat krijgen voor het verduurzamen van hun woning. Maar er zijn ook subsidies beschikbaar en/of een duurzaamheidslening tegen gunstige voorwaarden.

### Samen verduurzamen heeft vele voordelen

De gemeente Neder-Betuwe en woningcorporatie Thius werken samen bij dit project. Zo kunnen we tegelijkertijd huur- en koopwoningen in de Oranjebuurt verduurzamen. Buurtbewoners kunnen meedenken en meedoen in dit project. Zo bedenken zij zelf passende duurzame oplossingen die zij geschikt vinden voor hun woning en hun wijk. Als bewoners optimaal gebruik maken van de subsidies die er zijn, hoeven zij zelf minder te investeren. En door samen en gelijktijdig met hele huizenblokken en straten te verduurzamen zijn we waarschijnlijk goedkoper uit.

# Woningcorporatie Thius zorgt voor duurzame sociale huurwoningen

Thius heeft ruim 130 huurwoningen in de Oranjebuurt. De huurwoningen gaan we opknappen en verduurzamen. We gaan er het schilderwerk doen en woningen met een laag energielabel verduurzamen. Twee woningen worden gesloopt en daar worden nieuwe woningen voor teruggebouwd.

Ongeveer 40 huurwoningen in de Oranjebuurt hebben een laag energielabel (energielabel E, F of G), deze woningen zullen wij verbeteren. Hiervoor is vorig jaar het ecologische onderzoek gestart. De overige woningen in de buurt worden dit jaar nog geschilderd.

Ook zijn er twee woningen die we gaan slopen en (kleinere) woningen voor terug gaan bouwen. Met de bewoners van deze woningen zijn wij in gesprek.

We kijken uit naar de samenwerking met buurtbewoners, de gemeente en architecten en adviesbureau BouwhulpGroep, om de Oranjebuurt helemaal klaar voor de toekomst te maken.



## De tijdlijn (globale planning)

Het project in 3 stappen:





# Samenwerkende partijen

## Duurzaamheid in de Oranjebuurt

### Gemeente Neder-Betuwe

Gemeente Neder-Betuwe zet zich in voor alle bewoners, dus zowel woningeigenaren als huurders. Wij vinden het belangrijk dat niemand de boot mist in de hele warmte- en energietransitie en alle bewoners een eerlijke kans hebben tot een fijne en betaalbare woning.



### Woningcorporatie Thius

Woningcorporatie Thius verhuurt circa 7.500 woningen in de gemeenten Buren, Neder-Betuwe en Tiel. Voor ons als woningcorporatie staat voorop: het moet betaalbaar zijn en blijven voor onze huurders. Daarom leggen wij bij verduurzamen de nadruk op isolerende maatregelen. Een goed geïsoleerde woning verbruikt minder energie. Dát merkt u als huurder direct in uw portemonnee.



### Architecten en adviesbureau BouwhulpGroep

Architecten en adviesbureau BouwhulpGroep heeft als architectuur- en advies bureau het doel dat elk huishouden mee kan doen in de energietransitie, ongeacht of je huurder of eigenaar bent. Wij zetten ons met onze sociale en technische expertises in om de Oranjebuurt te verduurzamen in de breedste zin van het woord, samen met, voor en door de buurt.

**BouwhulpGroep**

advies en architectuur

### Buurtbewoners Oranjebuurt

De bewoners van de Oranjebuurt doen zelf ook actief mee. Bij het verduurzamen van de huur- of koopwoning gebeurt er nogal wat. De wensen van de huurder of eigenaar zijn daarbij belangrijk. Daarnaast biedt dit project kansen om de leefbaarheid in de hele Oranjebuurt te verbeteren.



## Vragen en contact

Voor alle vragen en contact over het project Duurzaamheid in de Oranjebuurt:

**Gemeente Neder-Betuwe**  
**(woningeigenaren):**

Telefoon: 14 04 88

Email: [duurzaamheid@nederbetuwe.nl](mailto:duurzaamheid@nederbetuwe.nl)

**Thius (huurders):**

Telefoon: (0344) 61 41 06

Email: [sociaalbeheer@thius.nl](mailto:sociaalbeheer@thius.nl)

**SAMEN DE TOEKOMST.NL**