

Een tuinafscheiding maken

De klus

U wilt graag meer privacy in uw tuin. Misschien een fraaier hekwerk rondom. Of uw schutting is aan vervanging toe. Bij bouwmarkten of tuincentra zijn schuttingen en andere tuinafscheidingen in allerlei uitvoeringen verkrijgbaar.

Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het plaatsen van een schutting of andere tuinafscheiding gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten

- De maximale hoogte is afhankelijk van de gemeentelijke bouwverordening. In principe is dit 2 meter voor de achterkant en 1 meter voor de voorkant van de woning.
- Bij plaatsing op de rooilijn is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen.

Een haag moet u volgens het burensrecht in dit geval minimaal 50 centimeter van de erfgrans plaatsen, bomen plaatst u 2 m van de erfgrans.

- Een schutting moet goed gefundeerd zijn
- De bevestiging van een schutting mag niet aan kozijnhout worden vastgezet.
- Gebruik hardhouten palen voor een langere levensduur.
- Het toepassen van geïmpregneerd hout voorkomt voor een lange periode houtrot.

Onderhoudstechnische eisen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud (schilderen) van de houten erfafscheiding.
- Een haagbeplanting moet u zelf regelmatig snoeien en bemesten, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners.

Verhuurtechnische eisen

- De kleur van de schutting moet passen in de omgeving en moet u in overleg met uw burens bepalen.

Aanbevolen materialen

- Het hout moet van degelijke kwaliteit zijn. Als u hardhouten palen gebruikt raden wij u de soorten Azobe of Bankirai aan.
- Als u een haagbeplanting toepast, kan dit goed met de volgende soorten: Cupressocyparis leylandu, Prunis laurocerases, Ligustrum, beukenhaag en buxus.

- Vanuit milieutechnisch oogpunt vragen wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieu-vriendelijke materialen: liever geen hardhout maar verduurzaamd hout, High solid verf of verf op waterbasis.

Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

Wat als u gaat verhuizen?

Als u verhuist en de erfafscheiding staat op de erfgrans of u heeft deze samen met uw burens geplaatst, dan is het gebruikelijk dat u de erfafscheiding in overleg met uw burens laat staan.

Wanneer u de erfafscheiding op uw eigen perceel heeft geplaatst kunt u gebruik maken van uw wegbreekrecht en de erfafscheiding meenemen naar uw nieuwe woning. Als u hem liever achterlaat, dan bekijken we eerst samen met u of u de zelf aangebrachte voorzieningen volgens de spelregels en kwaliteitseisen heeft aangebracht. Thius neemt echter nooit schuttingen en tuinafscheidingen over. Voor deze wijziging verstrekken we dan ook geen vergoeding.

Wanneer Thius bepaalt dat de schutting niet mag blijven staan, moet u deze verwijderen. Wanneer de schutting mag blijven staan en de nieuwe huurder heeft hiervoor belangstelling, dan gaan we een overeenkomst met de nieuwe huurder aan. De nieuwe huurder wordt dan zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Ook het wegbreekrecht gaat dan op hem over. Doorgaans wordt dit in het aanvraagstadium van de klus al met u besproken. Natuurlijk kunt u hierover ook zelf contact met ons opnemen.

Wat komt er allemaal bij kijken?

Afscheiding

Welke afscheiding u ook kiest, de werkzaamheden komen in grote lijnen op hetzelfde neer: U plaatst de staanders waterpas in de grond en bevestigt hieraan het hout of het gaas. Zolang de hoogte niet boven de 2 meter komt, hoeft u geen vergunning bij de gemeente aan te vragen. Als basis voor een houten afscheiding zijn houten staanders van 70 x 70 millimeter het meest geschikt. De lengte hangt samen met de hoogte van de omheining: bedraagt die bijvoorbeeld 2 m, dan moeten de palen 270 cm zijn. Ze komen in de tuin op maximaal 180 cm van elkaar. Voor een afscheiding van gaas zijn geplastificeerde palen verkrijgbaar. Bij een afrastering van gaas met een hoogte van 80 cm wordt een onderlinge tussenruimte van 5 m aangehouden. Bij gaas met een hoogte van 120 cm wordt een afstand van 3 m aangehouden. monteren. Voor elke type zijn de basishandelingen in grote lijnen hetzelfde.



Haagbeplanting

Haagbeplanting zorgt voor een volledig natuurlijke afscheiding. De aanleg gaat wellicht makkelijker en sneller dan de plaatsing van een omheining, maar het onderhoud kost doorgaans meer moeite. Zo moet een haag regelmatig worden bemest en gesnoeid. Omdat er veel soorten haagbeplanting zijn, elk met hun unieke eigenschappen, is het aan te bevelen eerst bij een tuincentrum te informeren.

Advies en begeleiding

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen via: 0344-61 41 06. Als het nodig is dan komen we graag even bij u langs.

