

# Een tussenwand plaatsen of verwijderen

## De klus

Een extra kinderkamer, de zolder in tweeën delen of een aparte werk- of hobbyhoek in de huiskamer. Hiervoor is een niet dragende tussenwand plaatsen of verwijderen de oplossing.

## Aan welke kwaliteitseisen moet de klus voldoen?

Voor het plaatsen van een schutting of andere tuinafscheiding gelden de volgende kwaliteitseisen:

### *Bouwkundige en/of veiligheidstechnische aspecten*

- Wanden die een dragende functie hebben, mogen niet worden verwijderd. De opzichters geven u hierover graag nadere informatie.
- Houdt bij de materiaalkeuze van de wanden rekening met de doorbuiging van de vloer.
- Als er in de wand gas-, water- of elektrische leidingen of leidingen van andere installaties opgenomen moeten worden, moet een erkend installateur aanleggen of verleggen.
- De nieuwe wanden moeten haaks op een andere wand- en loodrecht op het plafond staan.
- De wand moet goed verankerd zijn in aanliggende wanden, de vloer en het plafond.

### *Onderhoudstechnische eisen*

De wand en het plafond moeten netjes worden afgewerkt, in goede harmonie met de overige afwerking in de ruimte.

### *Verhuurtechnische eisen*

- De wand mag niet worden verwijderd als er sprake is van een scheidingswand tussen een "natte" ruimte (badkamer, toilet) en een verblijfsruimte.
- Er mag geen vertrek ontstaan waar geen daglicht binnen kan komen.
- Er mag geen verblijfsruimte ontstaan die kleiner is dan een vierkante meter.
- De toegangsdeur van de woning en/of toilet mag niet rechtstreeks op een verblijfsruimte uitkomen.
- Thius behoudt het recht tijdelijke toestemming of geen toestemming te geven voor het verwijderen of plaatsen van tussenwanden, ook al voldoet u aan de technische voorwaarden. Als wij dat doen, brengen wij u hiervan schriftelijk op de hoogte. In die brief vertellen wij u de reden van onze weigering. Vaak liggen hieraan verhuurtechnische eisen ten grondslag.

## Aanbevolen en verboden materialen

We raden u aan voor de wand gasbeton-blokken, gipsblokken of gipsplaten op een raamwerk van hout of speciale stalen U-profielen te gebruiken. Het is niet toegestaan om de volgende materialen toe te passen: spaanplaat, polystyreenplaat, houtwolcement plaat.

## Het onderhoud

Het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorziening is voor uw rekening.

### **Wat als u gaat verhuizen?**

Als u verhuist wordt samen met u bekeken of de zelf aangebrachte voorzieningen nog voldoen aan de kwaliteitseisen. Vervolgens kijkt Thius of we de voorzieningen van u overnemen.

Voor deze wijziging verstrekt Thius geen vergoeding.

Doorgaans bespreken we ons beleid ten aanzien van zelf aangebrachte voorzieningen al bij het aanvragen van de voorziening.

### **Wat komt er allemaal bij kijken?**

Er zijn drie soorten materialen waarmee u een tussenwand kunt maken:

- een houten wand met gipsplaten;
- gipsblokken;
- gasbetonblokken.

Gipsplaten worden tegen beide zijden van een houten of metalen raamwerk geschroefd. Ze zijn vlak, maatvast, brandveilig en vooral geschikt voor droge ruimtes. Een dergelijke wand is geschikt voor plaatsing op zowel een houten vloer als een betonnen vloer.

Een wand van gips- of gasbeton-blokken is massief en iets zwaarder. Wij raden u daarom af om dergelijke wanden op een houten vloer te plaatsen. De wand wordt gelijmd en is stevig genoeg om bijvoorbeeld een wastafel aan te bevestigen. De milieuvriendelijke gipsblokken hebben rondom een messing en groef en zijn vormvast, maar gevoelig voor vocht en stoten. Gasbetonblokken zijn rondom vlak, bijzonder sterk en warmte-isolerend, maar u moet er bij de bouw rekening mee houden dat ze licht kunnen uitzetten. Verankering van beide soorten is noodzakelijk.

### **Advies en begeleiding**

Natuurlijk kunt u voor tips of advies contact met ons opnemen via: 0344-61 41 06. Als het nodig is dan komen we graag even bij u langs.

