

WONINGRUIL

Wat is woningruil?

Woningruil is het ruilen van een woning tussen twee of meer huurders. Deze huurders kunnen in verschillende gemeenten in Nederland woonachtig zijn. Bij woningruil gaan alle rechten en plichten van de ene huurder, voortkomende uit het huurcontract, over op de andere huurder.

Hoe vindt u een woningruilkandidaat?

Wij bemiddelen niet bij een woningruil. U zoekt dus zelf een geschikte kandidaat.

Dit kan op verschillende manieren:

- door op internet een advertentie te plaatsen of te reageren op een advertentie bij bijvoorbeeld www.woningruil.nl.
- door een advertentie te plaatsen, bijvoorbeeld in een huis-aan-huisblad;
- door een oproep te hangen op bijvoorbeeld mededelingenborden in de plaats of wijk waar u wilt ruilen.

Voorwaarden woningruil

Heeft u een geschikte ruilkandidaat gevonden, dan geldt een aantal voorwaarden voordat wij toestemming verlenen.

Bij een verzoek om woningruil letten wij op de volgende punten:

- gaat het om een echte woningruil, dat wil zeggen: heeft onze toekomstige huurder de intentie om zich blijvend in onze woning te vestigen;
- zijn beide ruilkandidaten minimaal één jaar in de huidige woning woonachtig (dit geldt niet bij alle verhuurders);
- wordt voldaan aan de eisen die gelden bij de toewijzing van die woning bijvoorbeeld met betrekking tot leeftijd, inkomen of het aantal personen;
- er mag geen sprake zijn van huurachterstand of overlast;

Bij woningruil wordt een nieuwe huurprijs vastgesteld. U kunt geen aanspraak maken op de mogelijk lagere huur van uw ruilkandidaat.

U krijgt géén toestemming als:

- één van de ruilkandidaten inwonend is;
- één van de betrokken woningen een bijzondere bestemming heeft, bijvoorbeeld: een medisch aangepaste woning, tenzij de ruilkandidaat in aanmerking komt voor deze aanpassing;
- het inkomen, de leeftijd of het aantal personen niet passend is;
- de woning als bestemming verkoop heeft;
- het een wisselwoning betreft;
- een sloopwoning betreft;
- er bijzondere toewijzingsafspraken zijn gemaakt.



Hoe regelt u woningruil?

Voor een woningruil zijn de volgende stappen nodig:

Stap 1

U staat beide ingeschreven als woningzoekende bij [Woongaard](#).

Heeft u een kandidaat gevonden, dan vult u samen met uw ruilkandidaat het formulier "Aanvraag tot woningruil" volledig in.

Stap 2

U levert het formulier, samen met de benodigde documenten (zie blad 3) bij ons in.

Stap 3

Na ontvangst van de aanvraag ontvangt u indien nodig een uitnodiging voor een gesprek.

Er wordt een afspraak gemaakt voor een woninginspectie. Vervolgens beoordelen wij uw aanvraag.

Let op: Na woningruil vervalt uw inschrijving als woningzoekende.



AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

AANVRAGER 1

Woongaardnummer

Naam en voorletter(s) M/V

Adres

Postcode en woonplaats

Sinds wanneer huurt u deze woning?

Telefoonnummer(s)

Geboortedatum

Naam partner

Geboortedatum partner

Burgerlijke staat gehuwd ongehuwd samenwonend

Gezinssamenstelling kind(eren) aantal volwassenen

Grootte huidige woning woonkamer(s) slaapkamer(s)

Huidige verhuurder

Huurprijs van de woning € per maand

Waarom wilt u ruilen

Opmerkingen

Handtekening datum

Wij hebben de volgende stukken van u nodig:

- Alle inkomensgegevens van de aanvrager, de partner en alle meeverhuizende gezinsleden boven de 18 jaar over het voorafgaande kalenderjaar (inkomensverklaring van de Belastingdienst);
- De laatste inkomensstrook van dit jaar van alle hierboven genoemde personen;
- Een verhuurdersverklaring ondertekend door uw huidige verhuurder;
- Een uittreksel van de gemeente met een overzicht van uw historische woongegevens (BRP)

Om uw privacy te beschermen adviseren wij u om uw BSN op gevraagde documentatie af te schermen.



AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

AANVRAGER 2

Woongaardnummer

Naam en voorletter(s) M/V

Adres

Postcode en woonplaats

Sinds wanneer huurt u deze woning?

Telefoonnummer(s)

Geboortedatum

Naam partner

Geboortedatum partner

Burgerlijke staat gehuwd ongehuwd samenwonend

Gezinssamenstelling kind(eren) aantal volwassenen

Grootte huidige woning woonkamer(s) slaapkamer(s)

Huidige verhuurder

Huurprijs van de woning € per maand

Waarom wilt u ruilen

Opmerkingen

Handtekening datum

Wij hebben de volgende stukken van u nodig:

- Alle inkomensgegevens van de aanvrager, de partner en alle meeverhuizende gezinsleden boven de 18 jaar over het voorafgaande kalenderjaar (inkomensverklaring van de Belastingdienst);
- De laatste inkomensstrook van dit jaar van alle hierboven genoemde personen;
- Een verhuurdersverklaring ondertekend door uw huidige verhuurder;
- Een uittreksel van de gemeente met een overzicht van uw historische woongegevens (BRP)

Om uw privacy te beschermen adviseren wij u om uw BSN op gevraagde documentatie af te schermen.

